

GN.6852.5.2020.Ac

## DECYZJA

Na podstawie art. 124b ust. 1, 2, 2a i 3, art. 124a, art. 113 ust. 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust 3, art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), art. 104, art. 107 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku reprezentowanej przez Pawła Łuczak

### orzekam

1. O zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej część działek ewidencyjnych nr 266 i 268, położonych w obrębie Kujawa, gm. Golub-Dobrzyń na rzecz spółki Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku w celu demontażu przewodów i słupów linii SN-15 kV, w związku z realizacją inwestycji skablowania linii elektroenergetycznej SN-15 kV relacji GPZ Golub-Dobrzyń – Lipnica – Poprzeczka Młyn Handlowy – Płonne, zgodnie z 2 załącznikami do decyzji.
2. Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.
3. Obowiązek udostępnienia nieruchomości, o której mowa w pkt 1 niniejszej decyzji obejmuje okres sześciu miesięcy, licząc od dnia zajęcia tej nieruchomości.
4. Energa-Operator S.A. zobowiązana jest do przywrócenia nieruchomości, o której mowa w pkt 1 decyzji do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu czynności związanych z demontażem linii napowietrznej.
5. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 13 listopada 2020 r. (data wpływu do urzędu 16 listopada 2020 r.), uzupełnionym dnia 23 grudnia 2020 r., Pan Paweł Łuczak działający w imieniu Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku na podstawie pełnomocnictwa z dnia 1 lutego 2020 r. wystąpił do Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego z wnioskiem o wydanie decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie Kujawa, gm. Golub-Dobrzyń, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki 266 i 268 w sytuacji, gdy właściciel nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Wnoskowany zakres ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości obejmuje zezwolenie na prace polegające na demontażu przewodów i słupów linii SN-15 kV, w związku z realizacją inwestycji skablowania linii elektroenergetycznej SN-15 kV relacji GPZ Golub-Dobrzyń – Lipnica – Poprzeczka Młyn Handlowy – Płonne. Jednocześnie spółka wnosi o wydanie przedmiotowej decyzji na okres 6 miesięcy od dnia zajęcia nieruchomości oraz o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 124b ust 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Prace związane z planowaną inwestycją na działce nr 266 będą polegały na demontażu linii napowietrznej SN-15 kV na długości 72m oraz demontażu jednego słupa P-12/ŻN nr 64, powierzchnia zajęcia pasa 573,50 m<sup>2</sup>, czas zajęcia działki to 3 dni robocze. Prace związane z planowaną inwestycją na działce nr 268 będą polegały na demontażu linii napowietrznej SN-15 kV na długości 97m oraz demontażu jednego słupa P-12/ŻN nr 63, powierzchnia zajęcia pasa 816,60 m<sup>2</sup>, czas zajęcia działki to 3 dni robocze. Do wykonania przedmiotowych prac zostanie użyty sprzęt w postaci koparko-ladowarki, podnośnika koszowego, dźwigu terenowego oraz samochodu brygadowego do 3,5t.

Zgodnie z art. 124b ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub

dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości może być wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

Z brzmienia przepisu wynika, że może on być zastosowany jedynie wtedy, kiedy wystąpią łącznie dwie przesłanki: wystąpi konieczność wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii wymienionych w przepisie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów oraz właściciel lub użytkownik wieczysty bądź osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości, nie wyraża zgody na takie udostępnienie.

Zgodnie z treścią dokumentów dołączonych do wniosku oraz mapą do celów projektowych, stwierdzono, że na terenie działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 266 i 268 położonych w obrębie Kujawa, gm. Golub-Dobrzyń usytuowana jest linia elektroenergetyczna. Jak uzasadnia wnioskodawca zachodzi konieczność przeprowadzenia prac związanych z demontażem przewodów i słupów linii SN-15 kV, w związku z realizacją inwestycji skablowania linii elektroenergetycznej SN-15 kV relacji GPZ Golub-Dobrzyń – Lipnica – Poprzeczka Młyn Handlowy – Płonne.

Starosta Golubsko-Dobrzyński na podstawie dokumentów oraz danych zawartych w operacie ewidencji gruntów i budynków (dla przedmiotowych działek brak jest założonej księgi wieczystej) ustalił, iż właścicielem przedmiotowej nieruchomości są Państwo Jan Romanowski i jego żona Erna Romanowska. Następnie Starosta zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Radomin o wydanie aktu zgonu dla Jana i Erny Romanowskich w celu zbadania czy przeprowadzono po nich postępowanie spadkowe. Po uzyskaniu dokumentów z urzędu Gminy w Radominie oraz odpowiedzi Sądów Rejonowych w Golubiu-Dobrzyniu i Wąbrzeźnie, że po Janie i Ernie Romanowskich nie przeprowadzono postępowania spadkowego Starosta uznał, iż nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Z kolei art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W myśl art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa, a także przez ogłoszenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe.

Wobec powyższego Starosta Golubsko – Dobrzyński ogłoszeniem znak GN.6852.5.2020.Ac zawiadomił o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie udostępnienia nieruchomości, położonej w obrębie Kujawa, gm. Golub-Dobrzyń, oznaczonej nr geod. 266 i 268 w celu przeprowadzenia prac polegających na demontażu przewodów i słupów linii SN-15 kV, w związku z realizacją inwestycji skablowania linii elektroenergetycznej SN-15 kV relacji GPZ Golub-Dobrzyń – Lipnica – Poprzeczka Młyn Handlowy – Płonne. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez publikację w dniu 14 kwietnia 2021 r. na stronie BIP i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu od dnia 14 kwietnia 2021 r. Ogłoszenie zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Z uwagi na fakt, iż w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 114 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie zostało wszczęte na podstawie art. 115 ust. 3 ustawy.

W zawiadomieniu poinformowano o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem w sprawie, wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zawiadomienie umieszczono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Golubiu – Dobrzyniu od dnia 16 czerwca 2021 r.

Na podstawie art. 124b ust. 2a i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności. Obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż sześć miesięcy.

Wobec przedstawionego powyżej stanu prawnego nieruchomości objętej wnioskiem, przedłożonych przez wnioskodawcę dokumentów oraz materiałów zgromadzonych w sprawie, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Doręczenie niniejszej decyzji zostaje uznane za dokonane z upływem czternastu dni od jej publicznego ogłoszenia.

### Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Golubsko – Dobrzyńskiego w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.

W odwołaniu od decyzji strona może zgłosić wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym dla rozstrzygnięcia sprawy oraz rozstrzygnięcie sprawy przez ten organ.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. W takim przypadku decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania, a jeżeli w postępowaniu występuje więcej stron, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Strona, która zrzekła się prawa do wniesienia odwołania traci również prawo do zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

Integralną część decyzji stanowią 2 załączniki graficzne.



Z up. Starosty  
Emilia Piotrowska  
Z-ca Kierownika Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Paweł Łuczak  
ENERGA INVEST sp. z o.o.  
ul. Arkońska 6  
80-387 Gdańsk  
jako pełnomocnik  
ENERGA – OPERATOR S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk
2. Publiczne ogłoszenie poprzez umieszczenie decyzji na:  
- tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu  
- stronie internetowej powiatu Golubsko – Dobrzyńskiego  
- BIP Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu
3. A/a

Sporządziła: A. Chmielewska  
Opublikował w BIP: M. Nowak

**STAROSTA**  
**GOLUBSKO-DOBRZYŃSKI**  
ul. Plac Tysiąclecia 25  
87-400 Golub-Dobrzyń

Załącznik Nr **1**  
do decyzji Nr **6852.5.2020.Ac**  
z dnia **08.07.2020r.**

**Z p. Starosty**

**Emilia Piotrowska**

Z-ca Kierownika Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Poświadczam zgodność treści niniejszej mapy z treścią mapy do celów projektowych  
opracowanej przez uprawnionego geodetę, uzyskanej i zatwierdzonej przez Państwowy  
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej - PODGIK w Golubiu-Dobrzyńiu  
10.11.2020r  
Projektant:

**mgr inż. Karol Szweda**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjально instalacyjnej  
zakresie sieci instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid.: KUP/0128/PBE/19

Legenda:

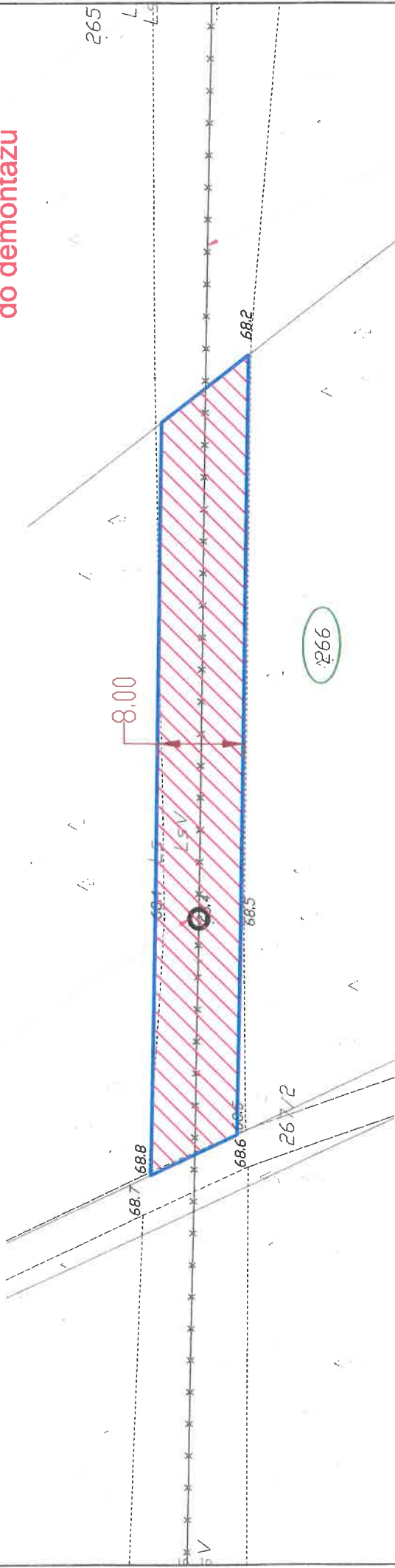


istn. słup P-12/ŹN nr 64  
do demontażu

istn. słup P-10/ŹN nr 65  
do demontażu

istn. słup P-12/ŹN nr 64  
do demontażu

istn. słup P-10/ŹN nr 65  
do demontażu



istn. linia napowietrzna SN - 15 kV  
do demontażu

istn. linia  
do demontażu

Opracował:	inż. Maciej Kaczmarek	Wzrost i adres obiektu:	
Projektował:	mgr inż. Karol Szweda	Przebudowa linii napowietrznej SN na linię kablową SN relacji GPZ GOLUB	
Sprawdził:		DOBRYŃ - LIPNICA	
Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Tytuł rysunku:			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Data:	10.11.2020	Skala:	1:500
Opracowanie:	Art. 124	Rewizja nr:	-
		OBMBS nr:	95-18370
		Rysunek nr:	E-03



ENERGA Inwest Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 472  
89-309 Górniki

ENERGA Inwest Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 472  
89-309 Górniki



**STAROSTA**  
**GOLUBSKO-DOBRZYŃSKI**  
 ul. Plac Tysiąclecia 25  
 87-400 Golub-Dobrzyń

Załącznik Nr 2  
 do decyzji Nr 61.6852.5.2020.AC  
 z dnia 08.07.2020r.

**Z up. Starosty**

**Emilia Piotrowska**  
 Z-ca Kierownika Wydziału Geodezji,  
 Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Poświadczam zgodność treści niniejszej mapy z treścią mapy do celów projektowych opracowanej przez uprawnionego geodetę, uzyskanej i zatwierdzonej przez Państwowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej - PODGiK w Golubiu-Dobrzyńiu 10.11.2020r  
 Projektant:

**mgr inż. Karol Szweda**  
 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid.: KUP/0128/PBE/19

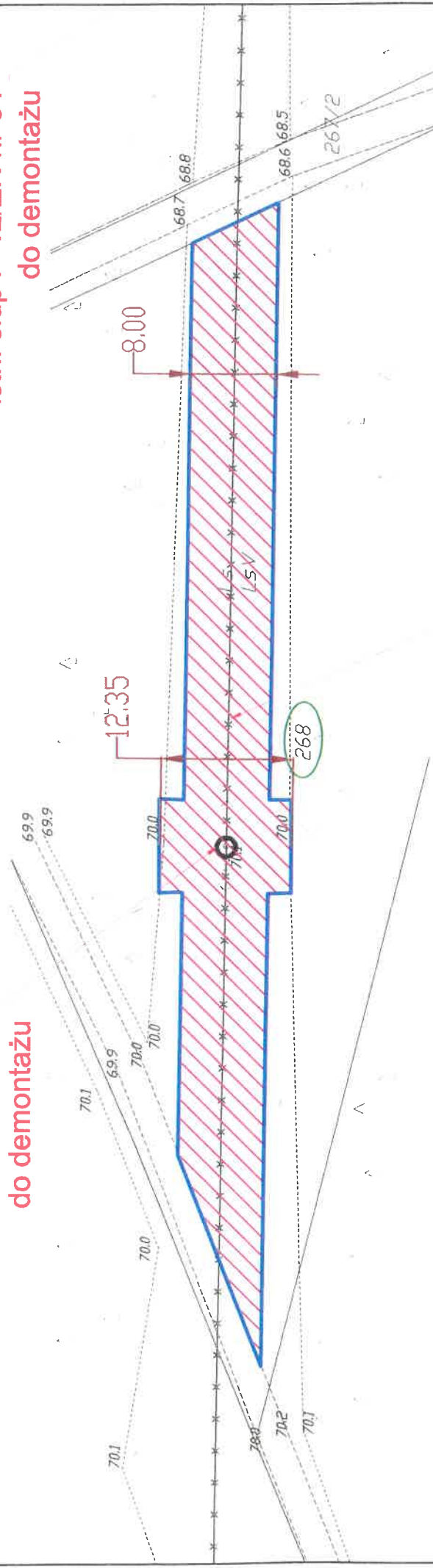
Legenda:



- powierzchnia zajęcia pasa w celu przebudowy sieci SN 15kV  
 (Łączna powierzchnia zajęcia: 816,6 m<sup>2</sup>)

istn. słup P-12/ZN nr 63.  
 do demontażu

istn. słup P-12/ZN nr 64  
 do demontażu



istn. linia napowietrzna SN - 15 kV  
 do demontażu

na SN - 15 kV

Opracował: inż. Maciej Kaczmarek	Instalacja w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	KUP/0128/PBE/19	Data: 10.11.2020
Projektował: mgr inż. Karol Szweda	Specjalność	Nr uprawnień	Opracowanie: Art. 124
Sprawdził: [Signature]	Imię i nazwisko	Podpis	Skala: 1:500
Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Nazwa i adres obiektu: Przebudowa linii napowietrznej SN na linię kablową SN relacji GPZ GOLUB DOBRZYŃ - LIPNICA			
OBMBS nr: 95-18370			
Rysunek nr: E-02			

