STAROSTA

GOLUBSKO-DOBRZYŃSKI ul. Plac Tysiąclecia 25 87-400 Golub-Dobrzyń

Golub-Dobrzyń, dnJ... lipca2021 r.

**GN.6852.5.2020.Ac**

**DECYZJA**

Na podstawie art. 124b ust. 1, 2, 2a i 3, art. 124a, art. 113 ust. 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust 3, art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), art. 104, art. 107 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku reprezentowanej przez Pawła Łuczak

**orzekam**

1. **O zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej część działek ewidencyjnych nr 266 i 268, położonych w obrębie Kujawa, gm. Golub-Dobrzyń na rzecz spółki Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku w celu demontażu przewodów i słupów linii SN-15 kV, w związku z realizacją inwestycji skablowania linii elektroenergetycznej SN-15 kV relacji GPZ Golub-Dobrzyń - Lipnica - Poprzeczka Młyn Handlowy - Płonne, zgodnie z 2 załącznikami do decyzji.**
2. **Nądaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**
3. **Obowiązek udostępnienia nieruchomości, o której mowa w pkt 1 niniejszej decyzji obejmuje okres sześciu miesięcy, licząc od dnia zajęcia tej nieruchomości,**
4. **Energa-Operator S.A. zobowiązana jest do przywrócenia nieruchomości, o której mowa w pkt 1 decyzji do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu czynności związanych z demontażem linii napowietrznej.**
5. **Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.**

**Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 13 listopada 2020 r. (data wpływu do urzędu 16 listopada 2020 r.), uzupełnionym dnia 23 grudnia 2020 r., Pan Paweł Łuczak działający w imieniu Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku na podstawie pełnomocnictwa z dnia 1 lutego 2020 r. wystąpił do Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego z wnioskiem o wydanie decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie Kujawa, gm. Golub- Dobrzyń, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki 266 i 268 w sytuacji, gdy właściciel nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Wnioskowany zakres ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości obejmuje zezwolenie na prace polegające na demontażu przewodów i słupów linii SN-15 kV, w związku z realizacją inwestycji skablowania linii elektroenergetycznej SN-15 kV relacji GPZ Golub-Dobrzyń - Lipnica - Poprzeczka Młyn Handlowy - Płonne. Jednocześnie spółka wnosi o wydanie przedmiotowej decyzji na okres 6 miesięcy od dnia zajęcia nieruchomości oraz o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 124b ust 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Prace związane z planowaną inwestycją na działce nr 266 będą polegały na demontażu linii napowietrznej SN-15 kV na długości 72m oraz demontażu jednego słupa P-12/ŻN nr 64, powierzchnia zajęcia pasa 573,50 m2, czas zajęcia działki to 3 dni robocze. Prace związane z planowaną inwestycją na działce nr 268 będą polegały na demontażu linii napowietrznej SN-15 kV na długości 97m oraz demontażu jednego słupa P-12/ŻN nr 63, powierzchnia zajęcia pasa 816,60 m2, czas zajęcia działki to 3 dni robocze. Do wykonania przedmiotowych prac zostanie użyty sprzęt w postaci koparko- ładowarki, podnośnika koszowego, dźwigu terenowego oraz samochodu brygadowego do 3,5t.

Zgodnie z art. 124b ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości może być wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

Z brzmienia przepisu wynika, że może on być zastosowany jedynie wtedy, kiedy wystąpią łącznie dwie przesłanki: wystąpi konieczność wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii wymienionych w przepisie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów oraz właściciel lub użytkownik wieczysty bądź osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości, nie wyraża zgody na takie udostępnienie.

Zgodnie z treścią dokumentów dołączonych do wniosku oraz mapą do celów projektowych, stwierdzono, że na terenie działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 266 i 268 położonych w obrębie Kujawa, gm. Golub-Dobrzyń usytuowana jest linia elektroenergetyczna. Jak uzasadnia wnioskodawca zachodzi konieczność przeprowadzenia prac związanych z demontażem przewodów i słupów linii SN-15 kV, w związku z realizacją inwestycji skablowania linii elektroenergetycznej SN-15 kV relacji GPZ Golub-Dobrzyń - Lipnica - Poprzeczka Młyn Handlowy - Płonne.

Starosta Golubsko-Dobrzyński na podstawie dokumentów oraz danych zawartych w operacie ewidencji gruntów i budynków (dla przedmiotowych działek brak jest założonej księgi wieczystej) ustalił, iż właścicielem przedmiotowej nieruchomości są Państwo Jan Romanowski i jego żona Ema Romanowska. Następnie Starosta zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Radomin o wydanie aktu zgonu dla Jana i Emy Romanowskich w celu zbadania czy przeprowadzono po nich postępowanie spadkowe. Po uzyskaniu dokumentów z urzędu Gminy w Radominie oraz odpowiedzi Sądów Rejonowych w Golubiu-Dobrzyniu i Wąbrzeźnie, że po Janie i Emie Romanowskich nie przeprowadzono postępowania spadkowego Starosta uznał, iż nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Z kolei art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W myśl art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa, a także przez ogłoszenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe.

Wobec powyższego Starosta Golubsko - Dobrzyński ogłoszeniem znak GN.6852.5.2020.Ac zawiadomił o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie udostępnienia nieruchomości, położonej w obrębie Kujawa, gm. Golub-Dobrzyń, oznaczonej nr geod. 266 i 268 w celu przeprowadzenia prac polegających na demontażu przewodów i słupów linii SN-15 kV, w związku z realizacją inwestycji skablowania linii elektroenergetycznej SN-15 kV relacji GPZ Golub-Dobrzyń - Lipnica - Poprzeczka Młyn Handlowy - Płonne. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez publikację w dniu 14 kwietnia 2021 r. na stronie BIP i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Golubiu- Dobrzyniu oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu od dnia 14 kwietnia 2021 r. Ogłoszenie zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Z uwagi na fakt, iż w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 114 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie zostało wszczęte na podstawie art. 115 ust. 3 ustawy.

W zawiadomieniu poinformowano o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem w sprawie, wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zawiadomienie umieszczono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Golubiu - Dobrzyniu od dnia 16 czerwca 2021 r.

Na podstawie art. 124b ust. 2a i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności. Obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż sześć miesięcy.

Wobec przedstawionego powyżej stanu prawnego nieruchomości objętej wnioskiem, przedłożonych przez wnioskodawcę dokumentów oraz materiałów zgromadzonych w sprawie, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Doręczenie niniejszej decyzji zostaje uznane za dokonane z upływem czternastu dni od jej publicznego ogłoszenia.

**Pouczenie**

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Golubsko - Dobrzyńskiego w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.

W odwołaniu od decyzji strona może zgłosić wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym dla rozstrzygnięcia sprawy oraz rozstrzygnięcie sprawy przez ten organ.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. W takim przypadku decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania, a jeżeli w postępowaniu występuje więcej stron, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Strona, która zrzekła się prawa do wniesienia odwołania traci również prawo do zaskarżenia

decyzji do sądu administracyjnego.

Integralną część decyzji stanowią 2

Otrzymują:

1. Paweł Łuczak

ENERGAINVEST sp. z o.o.

ul. Arkońska 6

80-387 Gdańsk

*jako pełnomocnik*

*ENERGA - OPERATOR S.A.*

*ul. Marynarki Polskiej 130*

*80-557 Gdańsk*

Publiczne ogłoszenie poprzez umieszczenie decyzji na:

- tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu

- stronie internetowej powiatu Golubsko - Dobrzyńskiego

-B1P Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu

3. A/a

Sporządziła; A. Chmielewska Opublikował w BIP: M. Nowak

STAROSTA  
GOLUBSKO-DOBRZYŃSKI  
ul. Plac Tysiąclecia 25  
87-400 Golub-Dobrzyń

Załącznik Nr /.

do decyzji Nr

. Starały

Kart

*/Emilia Pi/*

Z-/a Kierowrika£>\*£!Slu G^łezji,

irafii i Gospodarki Njs>rSfiómościami

Poświadczam zgodność treści ninijeszej mapy z treścią mapy do celów projektowych opracowanej przez uprawnionego geodetę, uzyskanej i zatwierdzonej przez Państwowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartoficznej - PODGiK w Golubiu-Dobrzyniu

10.11.2020r

Projektant:

Legenda:

**mgr inż. Karo|5zjw-elrći**

Uprawnienia budowlaneiró^pfoiektowama  
bez ograniczeń w ^ścja&rMrftnstalacyjnej  
w zakresie sied>h4wtSsj.i i urządzeń  
elektrycznyjirelektroenergetycznych  
n>«wd.: KUP/O128/PBE/19

- powierzchnia zajęcia pasa w celu przebudowy sieci SN 15kV (Łączna powierzchnia zajęcia: 573,5 m2)

istn. słup P-12/ŻN nr 64  
do demontażu  
%

\ \ \

istn. słup P-10/ŻN nr 65 do demontażu

*265*

*...y68.7 \68B*

*68.6*

*68..?.*

*266*

tn. linia napowietrzna SN -15 kV o demontażu

**Opracował: inż. Maciej Kaczmarek**

**Projektował: mgr inż. Karol Szweda**

Sprawdził:

**nstokryho w zakresie ued. instalacji > urządzefi**

**iWryanydi i eleHm—fyt**~~ymyh~~

Imię i nazwisko

Specjalność

Tytuł rysunku:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**. ENERGA Inwst Sp. z o.a**

**ty *Energa* ul.Grunwokfcka 472 80-309 Gdańsk**

istn. linia  
do demo

Data:

Opracowanie:

Nr uprawnień

Podpis

10.11.2020

Art. 124

Skala:

1:500\_

Rewizja nr: -

**Nozwo i adres obiektu:**

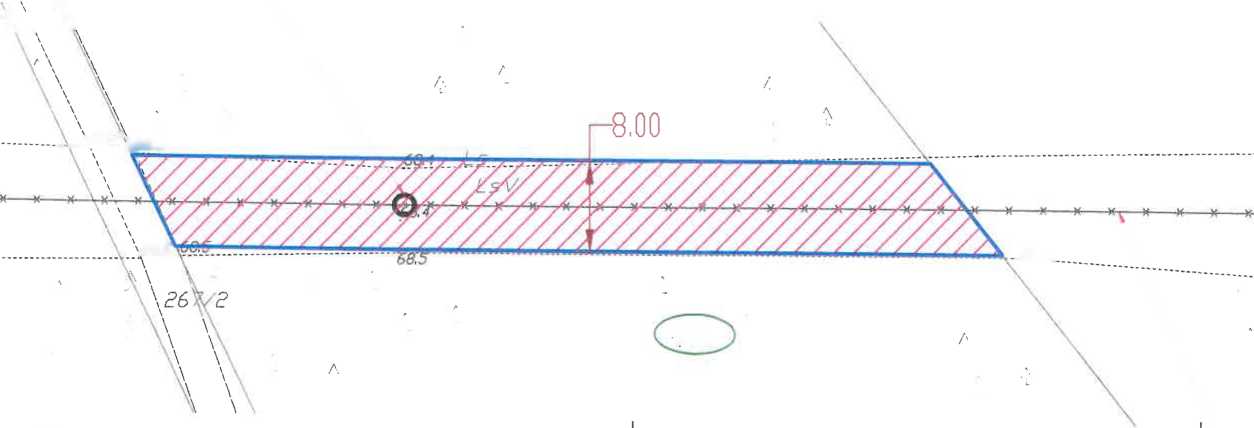
**Przebudowo linii napowietrznej SN na linię kablowę SN relacj GPZ GOLUB**

**DOBRZYŃ - LIPNICA**

OBMBS nr: 95-18370

Rysunek nr:

E-03



ST A Pt O STA  
GOLUBSKO~DOBRZVŃSKI  
ul. Plac Tysiąclecia 25  
87-400 Golub-Dobrzyn

Poświadczam zgodność treści ninijeszej mapy z treścią mapy do celów projektowych opracowanej przez uprawnionego geodetę, uzyskanej i zatwierdzonej przez Państwowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartoficznej - PODGiK w Golubiu-Dobrzyniu

10.11.2020r

Projektant:

Legenda:

**mgr inż. Karol>7wejia^**

Uprawnienia budwWfie\_ds>pfojektowania  
bez ograniczeń u/^pepaffiości instalacyjnej  
w zakresie siW^Ksal^rTurzędzeń  
elekttycznu05<etektroStergetycznych  
nt^td.: KUP/OI28/PBE/19

- powierzchnia zajęcia pasa w celu przebudowy sieci SN 15kV (Łączna powierzchnia zajęcia: 816,6 nr?)

istn. linia napowietrzna SN -15 kV do demontażu

ia SN-15kV

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Opracował: | **inż. Maciej Kaczmarek** |  |  |  |
| Projektował: | mgr inż. Karol Szweda | **mstfltacyjra • nnrese** ho. **mtołacj i urządzeń elektrycznych i ebUłWWOBlycnijch** | **KUP/0128/PBE/19** |  |
| Sprawdzi): |  |  |  |  |
|  | Imię i nazwisko | Specjalność | Nr uprawnień | Podpis |

Dota:

10.11.2020

Tytuł rysunku:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**— . ENERGA kivesl Sp. z o.a**

***Energa w\** ui.&wwoktzko 472  
' 80-309 Gdańsk**

Nazwo i adres obiektu:

**Przebudowo linii napowietrznej SN no linię kablową SN relacji GPZ GOLUB**

**DOBRZYŃ - LIPNICA**

Opracowanie:

\_ \_Art. 124—

Skala:

1:500

Rewizja nr: -

OBMBS nn 95-18370

Rysunek nr:

E-02

