

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.),

Zarząd Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego położonych w obrębie Białkowo, gm. Golub-Dobrzyń

L p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruch	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	TO1G/00014319/8 Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działka położona w obrębie Białkowo , gm. Golub-Dobrzyń, oznaczona nr geod. 193/11	0,1120 ha	Działka położona około 1,5km na wschód od granic administracyjnych Golubia-Dobrzynia we wsi Białkowo, w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 534 w kierunku na Rypin. Działka powstała z podziału działki nr 193/3. Nieruchomość położona w otoczeniu lasu, budynków jednorodzinnych. W bliskiej odległości Szpital Powiatowy. W ewidencji gruntów działka oznaczona jako użytek PsVI	Brak planu. Dla pierwotnej działki nr 193/3 (przed podziałem) została wydana decyzja nr 1/2017 o warunkach zabudowy z dnia 17.01.2017 r. znak: TI.6730.2.2017 dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym oraz możliwością wykonania garażu w podstawowej bryle budynku i podpiwniczenia.	50.400,00zł	5.040,00zł
2.	TO1G/00014319/8 Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działka położona w obrębie Białkowo , gm. Golub-Dobrzyń, oznaczona nr geod. 193/4 .	0,1624 ha	Działka położona około 1,5km na wschód od granic administracyjnych Golubia-Dobrzynia we wsi Białkowo, w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 534 w kierunku na Rypin. Działka powstała z podziału działki nr 193/3. Nieruchomość położona w otoczeniu lasu, budynków jednorodzinnych. W bliskiej odległości Szpital Powiatowy. W ewidencji gruntów działka oznaczona jako użytek PsVI.	Brak planu. Dla pierwotnej działki nr 193/3 (przed podziałem) została wydana decyzja nr 1/2017 o warunkach zabudowy z dnia 17.01.2017 r. znak: TI.6730.2.2017 dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym oraz możliwością wykonania garażu w podstawowej bryle budynku i podpiwniczenia.	73.000,00zł	7.300,00zł

1. **Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT.**
2. Służebności i obciążenia dotyczące KW TO1G/00014319/8; brak.
3. Przetarg odbędzie się dnia **18 kwietnia 2019 r. o godzinie 10-tej w pokoju nr S5** – (Biuro Rady Powiatu) parter Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu przy ulicy Plac Tysiąclecia 25.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **5.040,00 zł – działka nr 193/11, 7.300,00 zł – działka nr 193/4** na konto Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu w Banku Spółdzielczym w Piotrkowie Kujawskim O/Zbójno nr 67 9551 0002 0105 2126 2000 0015, najpóźniej do dnia 12.04.2019 r. (liczy się data wpływu środków na konto Starostwa). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 19.04.2019 r. na wskazany rachunek bankowy.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:
 - dowodu wpłaty wadium
 - dowodu osobistego a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwa notarialnego, zawierającego górną granicę ceny.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O terminie i miejscu zawarcia umowy przeniesienia własności nowonabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Cena nabycia nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest na konto Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu w Banku Spółdzielczym w Piotrkowie Kujawskim O/ Zbójno nr 46 9551 0002 0105 2126 2000 0005 najpóźniej do dnia w którym będzie sporządzona umowa przenosząca własność nieruchomości w formie aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nowonabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
6. Nowonabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
7. Zarząd Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
8. Szczegółowe informacje udzielane będą w pokoju nr S22, II piętro Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu i telefonicznie pod nr Tel. 056 683 53 80 wew. 50 w godzinach urzędowania od 7:30 do 15:00.
9. Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu na okres 30 dni licząc od dnia 11.03.2019 r., a ponadto opublikowano na stronach internetowych urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej i gazetce powiatowej, wyciąg z przetargu zamieszczono w prasie lokalnej Gazeta Pomorska.